

2.一戸建住宅等

現地案内図・物件図面

***LDK床暖房2ヶ所・浴室暖房乾燥
リビングにエコカラットタイル・ダウンライト
ペアガラス・カップボード付!**



***裏側は緑地が有り通風採光の良い家です!**

***断熱性能等級5
一次エネルギー消費量等級4**



***仲介手数料不要**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

商号

近畿ハウス株式会社

事務所所在地

豊中市庄内西町3丁目3番8号

電話番号

06(6333)8438

サアサアサア ハヨミーヤ

ファクシミリ

06(6331)6000

建設免許番号/大阪府知事(11)第25596号

●所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会

●支部名 北摂支部

担当者 取引主任者

岡松 岡松

- ① 売主
- 2. 代理
- 3. 専属専任
- 4. 専任
- 5. 一般

- 1. 分かれ
- 2. 当方不払
- 3. 当方片手
- 4. 代理折半
- 5. 相談

報酬率/額

%/万円

物件種目	新〇築	〇一戸建住宅		
	中古	テラスハウス 現況(連棟住宅)()戸		
価格	総額	5480 万円	内消費税額	税込
	物件所在地	豊中市刀根山2丁目9番		
交通状況	大阪モノレール 線 柴原阪大前 駅より徒歩 7 分		阪急宝塚 線 豊中 駅より徒歩 19 分	
	()バス乗車 分		バス停より徒歩 分	
土地面積	①公簿	96.26 m ²	私道面積	無 m ²
	2.実測			
国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要		付帯権利 1. 抵当権 2. 温泉利用権	
	建築面積	延べ	110.51 m ²	車庫部分
1 F		57.19 m ²	2 F	53.32 m ²
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他			
	地上(2)階・地下()階			
間取	部屋数(4)	1.K 2.DK 3.LK	④LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK	
築年月	(和暦) 年 月	駐車場	①有 2.無	
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期借地権			
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他			
都市計画	①市街化 2.調整 3.未線引 4.域外			
用途地域	1.一低 10.二低 ①一中 2.二中 12.一住 3.二住 13.準住			
	4.近商 5.商業 6.準工 7.工業 8.工専 99.無指定			
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 ③高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 7.その他			
	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他			
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス			
	8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 ②給湯			
接道状況	①一方 2.角地 3.二方 4.三方 5.四方			
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 ④南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅員(4) m			
	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅員() m			
	位置指定 ①有 2.無) ・ (1.公道 ②私道) に (6.86) m 接面			
現況	1.所有者居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成 6 年 8 月予定			
引渡	1.即時 2.相談 3.期日指定 <和暦()年()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>			
備考	建築確認番号 第OKBC23C01-03393号 位置指定番号 指第14-1230号			