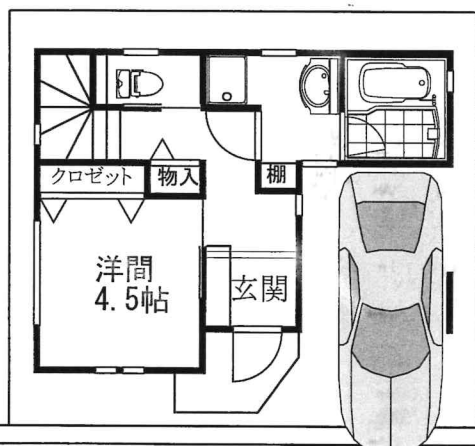
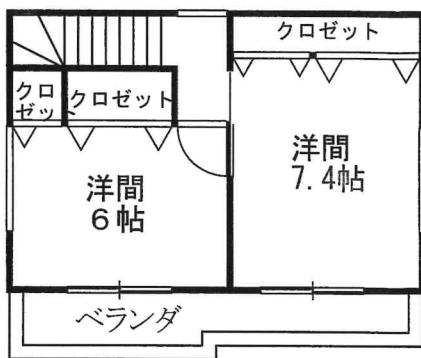
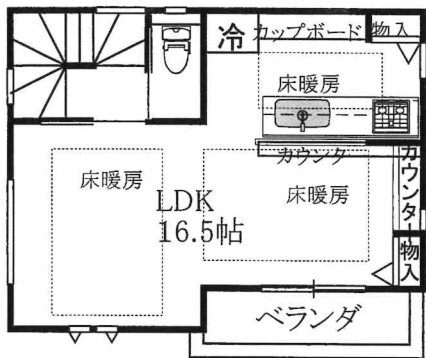


## 2.一戸建住宅等

現地案内図・物件図面

**\*LDK床暖房3ヶ所・浴室暖房乾燥  
宅配ボックス・エコカラットタイル  
ペアガラス・カップボード付！**



**\*住宅省エネルギー  
証明等級4取得予定**

**\*仲介手数料不要**

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

商号 **近畿ハウス株式会社**

事務所所在地 **豊中市庄内西町3丁目3番8号**

電話番号 **06(6333)8438**

サアサアサ ハヨミーヤ

ファクシミリ **06(6331)6000**

建設免許番号/大阪府知事(11)第25596号

●所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会

●支部名 北摂支部

担当者 取引主任者  
 岡松 岡松  
 ① 売主  
 2. 代理  
 3. 専属専任  
 4. 専任  
 5. 一般  
 1. 分かれ  
 2. 当方不払  
 3. 当方片手  
 4. 代理折半  
 5. 相談

報酬率/額 %/万円

物件種目	新〇築	〇一戸建住宅
種目	<del>中古</del>	<del>テラスハウス</del> 現況(連棟住宅)( )ア
価格	総額 <b>3600</b> 万円	内消費税額 税込
物件所在地	豊中市豊南町西2丁目2番	
交通状況	阪急宝塚線 庄内 駅より徒歩 10 分 ( )バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他	
土地面積	①公簿 2.実測 <b>69.48</b> m <sup>2</sup>	私道面積 含 <b>14.41</b> m <sup>2</sup>
国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要	付帯権利 1. 抵当権 2. 温泉利用権
建築面積	延べ <b>98.43</b> m <sup>2</sup> 車庫部分9.47含	1F <b>35.10</b> m <sup>2</sup> 2F <b>32.96</b> m <sup>2</sup> 3F <b>30.37</b> m <sup>2</sup> その他
建物構造材質等	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. その他 地上 ( <b>3</b> )階・地下 ( )階	
間取	部屋数 ( <b>3</b> )	1. K 2. DK 3. LK ④ LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK
築年月	(和暦) 年 月	駐車場 ①有 2. 無
土地権利	①所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期借地権	
地目	①宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他	
都市計画	①市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外	
用途地域	1. 一低 10. 二低 11. 一中 2. 二中 ②一住 3. 二住 13. 準住 4. 近商 5. 商業 6. 準工 7. 工業 8. 工専 99. 無指定	
建ぺい率	<b>60</b> %	容積率 <b>160</b> %
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 7. その他	
地勢	①平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他	
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 ②給湯	
接道状況	①一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方	
接道方向等	①北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 側幅員 ( <b>4</b> ) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( ) m 位置指定 (1. 有 ②無) (1. 公道 ②私道) に ( <b>7.58</b> ) m接面	
現況	1. 所有者居住中 2. 空家 3. 賃貸中 ④未完成 6 年 8 月予定)	
引渡	1. 即時 2. 相談 3. 期日指定 <和暦( )年( )月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>	
備考	建築確認番号 技建認2024-00083号・庄内豊南町地区防災整備地区計画	